LOS · ruimte maak je samen

stichting DORPSRAAD WIJBOSCH

Dorpsvisie Wijbosch

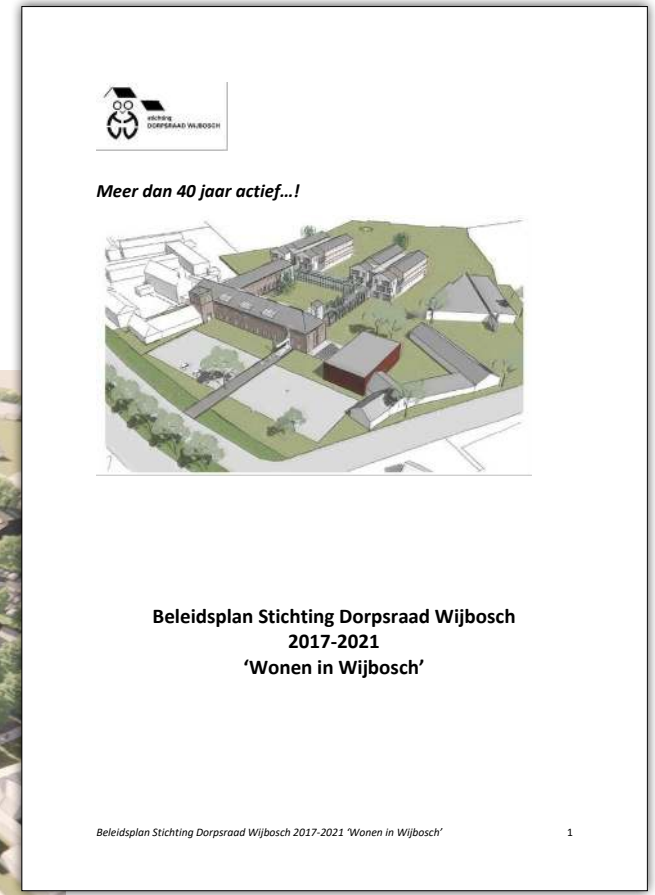
In opdracht van stichting dorpsraad Wijbosch

7 april 2025

Aanleiding & proces

Waarom een dorpsvisie?

- Verouderde dorpsvisie dorpsraad
- Komst Wijhoven



Meer dan 40 jaar actief…!

Beleidsplan Stichting Dorpsraad Wijbosch
2017-2021
'Wonen in Wijbosch'

Beleidsplan Stichting Dorpsraad Wijbosch 2017-2021 'Wonen in Wijbosch' 1

Van, voor en door inwoners

- In gesprek met de dorpsraad, ophalen van de vraagstukken
- Dorpsavond 7 november 2024, circa 60 deelnemers
- Dorpsavond 14 januari 2025, circa 40 deelnemers
- In gesprek met jongeren 5 februari 2025, circa 15 deelnemers

De opgaven voor Wijbosch

Voor welke opgaven staan we in de toekomst?

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Komst Wijhoven

- Meer woningen aan de zuidzijde, dorpsstructuur verandert.
- De basisschool verplaatst, wat impact heeft op het dorpshart.
- De oversteekbaarheid van de Eerdsebaan wordt belangrijker.
- Nieuwe inwoners beïnvloeden de samenhang en voorzieningen.

Voor welke opgaven staan we in de toekomst?

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Dorpshart

- Verschuiving van voorzieningen in het dorp zorgt voor veranderingen in het gebruik van de openbare ruimte.
- De basisschoollocatie komt vrij.
- Het shared space-plein is onveilig en onoverzichtelijk, wat leidt tot verkeersproblemen en een gevoel van onveiligheid.
- Het plein wordt voornamelijk gebruikt als parkeerplaats, het ontbreekt aan de sfeer van een echt dorpshart.
- Het huidige dorpshart nodigt niet uit tot ontmoeting, waardoor er weinig sociale interactie plaatsvindt.

Voor welke opgaven staan we in de toekomst?

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Verkeersveiligheid

- Het shared space-plein is onoverzichtelijk en veroorzaakt onveilige situaties.
- Het profiel van de Eerdsebaan stimuleert hard rijden, wat de veiligheid vermindert.
- Landbouwverkeer doorkruist het dorp, wat voor overlast en gevaarlijke situaties zorgt.
- De oversteekbaarheid van de Eerdsebaan is onvoldoende door de verplaatsing van de school.
- De parkeervoorziening bij de voetbalvereniging is te klein, wat leidt tot overlast en onveilige situaties op en rondom de Veghelsedijk.

Voor welke opgaven staan we in de toekomst?

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Wonen

- Nieuwe woningen in Wijhoven zijn projectmatig en niet specifiek gericht op de behoefte van de eigen inwoners.
- Er is meer vraag naar kleinere woningen en andere woningtypen, vooral voor starters en ouderen.
- Er is ook vraag naar ruimte voor zelfrealisatie.
- Waar zien we ruimte om Wijbosch nog een beetje te laten groeien?
- Ouderen blijven (langer) thuiswonen, wat invloed heeft op de woningbehoefte.

Voor welke opgaven staan we in de toekomst?

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Openbare ruimte

- Het buurt- en wijkgroen nodigt niet uit tot ontmoeting.
- Speelplekken zijn eentonig en veelal verouderd.
- Veilige en goede wandel- en fietsverbindingen van en naar de nieuwe school ontbreken.
- Voetpaden zijn op verschillende plekken slecht toegankelijk voor rolstoelen, rollators en kinderwagens.

De visie: Wijbosch verbindt!

Wijbosch verbindt!

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Wijbosch is een dorp waar **verbinding centraal staat**, zowel fysiek als sociaal. De **Eerdsebaan vormt geen barrière meer**, maar is een natuurlijke schakel tussen wijken en ontmoetingsplekken. Het dorp biedt **voldoende en kwalitatief goede woon- en verblijfsplekken**, waardoor **jong en oud, huidige en nieuwe inwoners** zich hier thuis voelen.

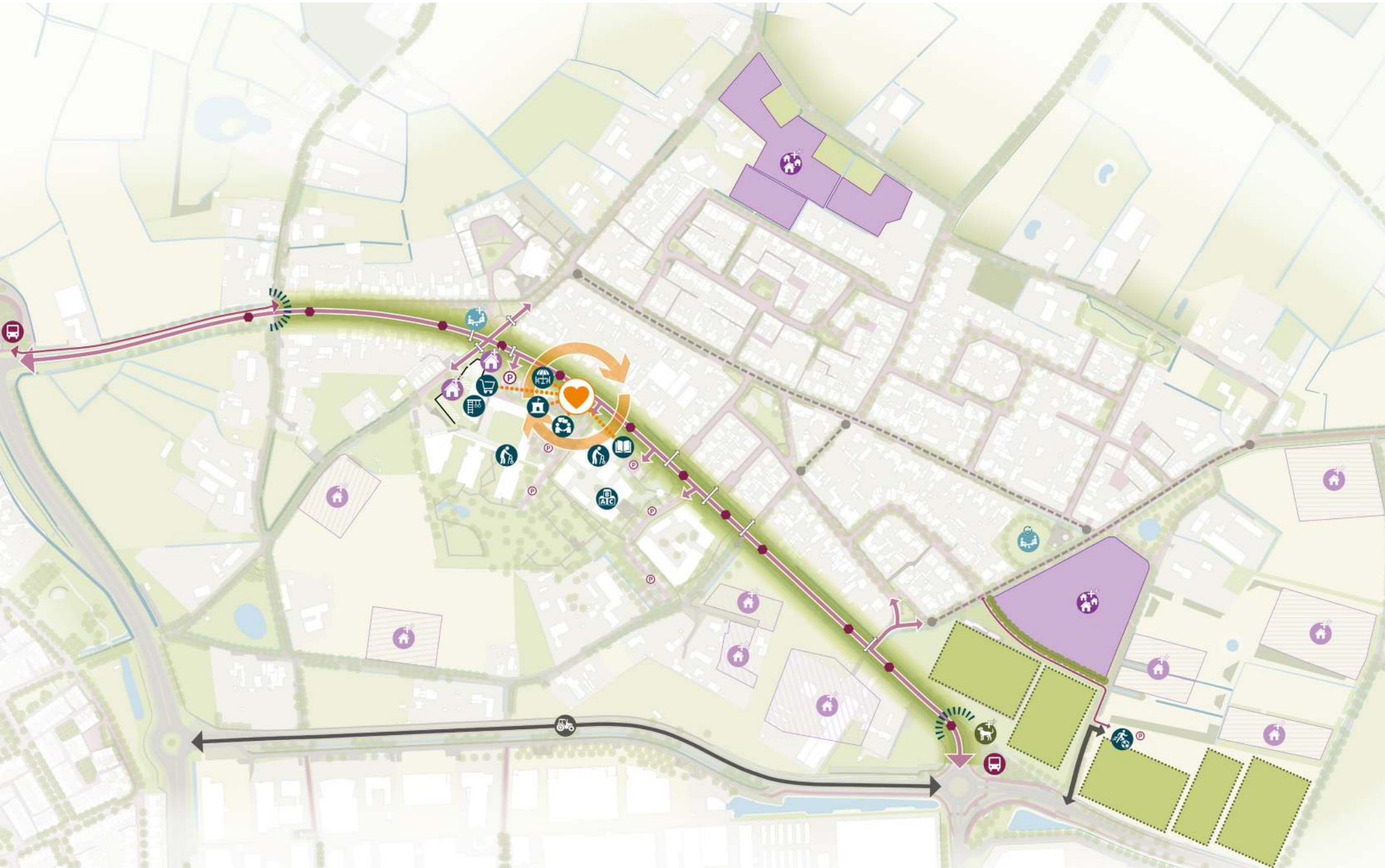
Met een **sterk dorpshart** en **groene, toegankelijke openbare ruimtes** is Wijbosch een plek waar mensen elkaar **ontmoeten, samenwerken en samen leven**. Zo blijft het dorp niet alleen behouden voor de toekomst, maar groeit het mee met de behoeften van zijn bewoners.

We zetten in op de volgende speerpunten:

- Eén uitnodigend dorpshart
- Eerdsebaan: groene woonstraat met dorpskarakter
- Prettige en toegankelijke openbare ruimte
- Een passende woning voor jong en oud

Wijbosch verbindt!

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH



Wijbosch verbindt!

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Eén uitnodigend dorpshart

Een centraal en aantrekkelijk dorpsplein met ruimte voor ontmoeten, markt en evenementen

Behoud en versterk functies t.b.v. dorpshart

Voldoende parkeergelegenheid

Prettige en toegankelijke openbare ruimte

Straatprofiel herinrichten t.b.v. toegankelijkheid

Herinrichten t.b.v. multifunct. ontmoetingsplek

Hondenuitlaatveld realiseren

Extra speelplek maken

Eerdsebaan: groene woonstraat met dorpskarakter

Transformatie naar woonstraat

Groene, verkeersremmende maatregelen

Herkenbare entrees (30 km/u-zone)

Vrijliggend fietspad

Meer oversteekplaatsen

Bereikbaarheid bushalte verbeteren

Omleiding landbouwverkeer

Een passende woning voor jong en oud

Herontwikkeling voorm. schoollocatie > wonen

Zoekgebied dorpswonen (verplaatsen sport)

Zoekgebied landelijk wonen (verplaatsen sport)

Zoekgebied nieuw sportterrein

Speerpunt 1: Eén uitnodigend dorpshart

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Het **dorpsplein** van Wijbosch is een **uitnodigende en sfeervolle plek** die het **dorpse karakter** versterkt. **Centraal gelegen** tussen verschillende voorzieningen, vormt het een natuurlijke ontmoetingsplek waar **jong en oud samenkomt**. Het plein biedt een **hoogwaardige verblijfsruimte** met voldoende zitgelegenheid en groen, en is een **levendige locatie voor evenementen en activiteiten**.

Rondom het plein werken Wijhoven, Laverhof, de basisschool en het buurthuis samen om de **verbinding binnen het dorp te versterken.** Het parkeren bij Laverhof vindt plaats voor de entree, waar ook extra parkeerplaatsen voor het dorpshart beschikbaar zijn. Inwoners van Wijhoven kunnen parkeren in de wijk zelf. **Het dorpsplein is autovrij**, op enkele mindervalide parkeerplaatsen na. Hierdoor is het dorpsplein van Wijbosch **aantrekkelijk, toegankelijk en leefbaar voor iedereen.**

Speerpunt 1: Eén uitnodigend dorpshart

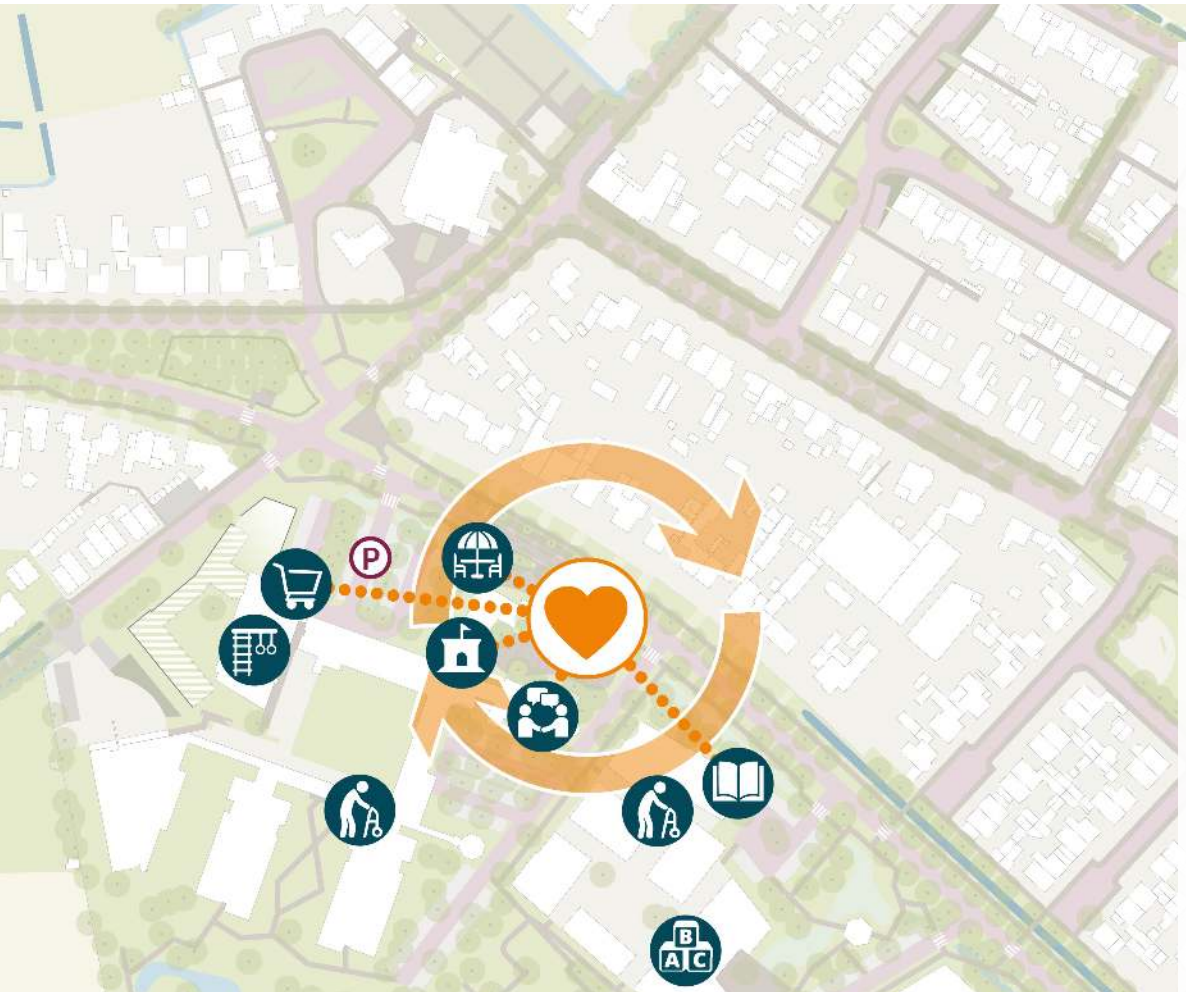
stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

In de visie zetten we in op:

- Het creëren van één centraal dorpsplein als levendig ontmoetingspunt dat ruimte biedt aan sociale activiteiten, markten en evenementen.
- Het versterken en verbinden van de bestaande voorzieningen.
- Het toevoegen van nieuwe voorzieningen, zoals een buurtwinkel, bibliotheek, kleinschalige horecagelegenheid (café) en terras, om de leefbaarheid te vergroten.
- Het realiseren van voldoende parkeergelegenheid voor zowel bezoekers (Laverhof) als inwoners.
- Het zorgen voor een goed bereikbaar dorpsplein voor alle doelgroepen.
- Het bevorderen van ontmoeting en verbinding tussen verschillende doelgroepen.
- Het beter verbinden van voorzieningen, verenigingen en organisaties om de sociale samenhang te versterken

Speerpunt 1: Eén uitnodigend dorpshart

stichting DORPSRAAD WIJBOSCH



Een centraal en aantrekkelijk dorpsplein met ruimte voor ontmoeten, markt en evenementen

Behoud en versterk functies t.b.v. dorpshart:

- Gymzaal
- Buurtwinkel (met basisproducten)
- Kleinschalige horeca (café) en terras
- Dorpshuis
- Multifunctionele ruimte
- zorg(wonen)
- Basisschool
- Kleine bibliotheek
- Voldoende parkeergelegenheid

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Speerpunt 1: Eén uitnodigend dorpshart

ontmoeten en verblijven

groen en levendig dorpsplein

kleinschalige horeca (café) en terras

het versterken en verbinden van de bestaande voorzieningen

ruimte voor sociale activiteiten, markten en evenementen

Speerpunt 2: Eerdsebaan groene dorpsstraat

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

De Eerdsebaan is een **groene, uitnodigende verbinding** tussen de bestaande woonwijken van Wijbosch en de nieuwe wijk Wijhoven. De straat voelt als een prettige **verblijfsruimte**, waar mensen **wandelen, fietsen en elkaar ontmoeten** te midden van het groen. Op verschillende plekken nodigen **zit- en speel elementen** uit om even te pauzeren of samen te komen.

Als **30 km/u woonstraat**, uitgevoerd in klinkerverharding, biedt de Eerdsebaan een **veilige en rustige** omgeving. **Wandelaars en fietsers hebben hier voorrang**, waardoor de straat natuurlijk aanvoelt als een plek waar **langzaam verkeer de ruimte** krijgt. Zo verbindt de Eerdsebaan niet alleen wijken, maar ook mensen, en is het veel meer dan een doorgangsweg: een l**evendige en groene ontmoetingsplek**.

Speerpunt 2: Eerdsebaan groene dorpsstraat

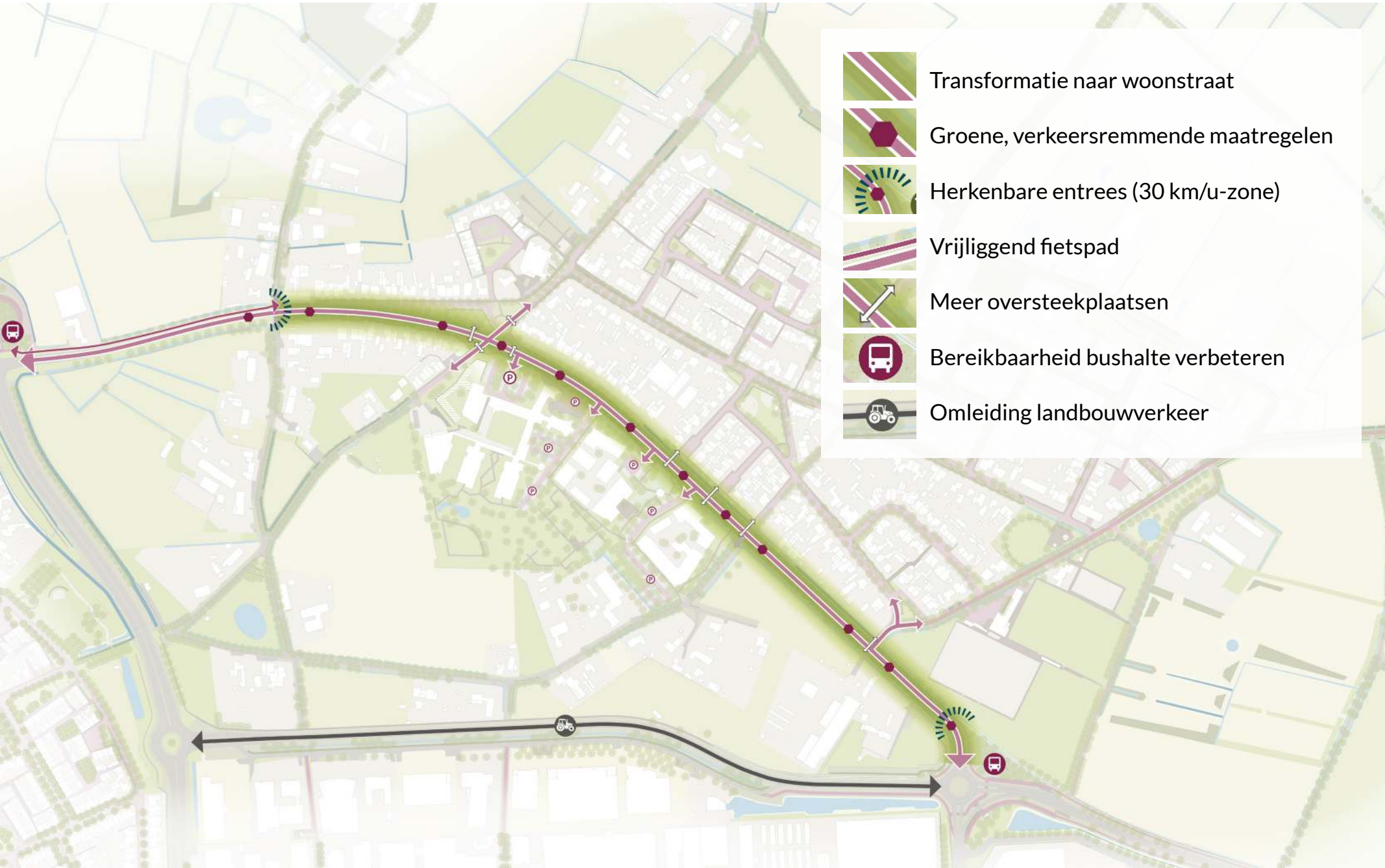
stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

In de visie zetten we in op:

- Het verminderen van de barrièrewerking van de Eerdsebaan om de wandel- en fietsverbindingen binnen het dorp te verbeteren.
- Het voorrang geven aan fietsers en voetgangers voor een veiligere en prettigere leefomgeving.
- Het herinrichten van de Eerdsebaan zodat naar schoolgaande kinderen zelfstandig kunnen oversteken.
- Het omleiden van landbouwverkeer om de verkeersveiligheid en leefbaarheid in het dorp te vergroten.

Speerpunt 2: Eerdsebaan groene dorpsstraat

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH



Speerpunt 2: Eerdsebaan groene dorpsstraat

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

We zien voor de herinrichting van de Eerdsebaan de volgende oplossingen:

- Het versmallen van de Eerdsebaan, passend bij de intensiteit van de woonstraat.
- Het uitvoeren van de Eerdsebaan in klinkerverharding voor een dorpse uitstraling
- Het scheiden van fietsers en voetgangers van gemotoriseerd verkeer door middel van losliggende paden in het groen en fietssuggestiestroken.
- Het toevoegen van (groene) verkeersremmende elementen om de snelheid te beperken tot 30 km/uur.
- Het vergroenen van de omgeving rondom de Eerdsebaan voor een prettiger en duurzamer straatbeeld.

Speerpunt 2: Eerdsebaan groene dorpsstraat

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

voorbeelduitwerking met fietssuggestiestroken

Speerpunt 2: Eerdsebaan groene dorpsstraat

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Variant: vrijliggend fietspad

Speerpunt 2: Eerdsebaan groene dorpsstraat

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

herkenbare entrees van het dorp

voetgangers en fietser voorop

omleiden van landbouwverkeer

Speerpunt 3: Prettige toegankelijke openbare ruimte

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

In onze woonstraten **bewegen voetgangers zich veilig en comfortabel**, met zo min mogelijk oversteekpunten en gelijkvloerse kruisingen. De **voetpaden zijn breed en vlak**, waardoor ze **goed toegankelijk zijn voor iedereen**, inclusief rolstoelgebruikers en mensen met een rollator of kinderwagen. **Voetgangers en fietsers krijgen bijna overal voorrang**, wat bijdraagt aan een **rustige en veilige leefomgeving**.

Naast het centrale dorpshart zijn er verspreid door het dorp **meerdere kleinere, groene en schaduwrijke speel- en ontmoetingsplekken.** Deze plekken zijn **multifunctioneel** ingericht: ouderen kunnen er comfortabel zitten en ontspannen, terwijl kinderen volop speelmogelijkheden hebben, zoals een mixveldje. De plekken zijn **uitnodigend** en bieden een fijne omgeving om **elkaar te ontmoeten en te spelen**. Ook is er een speciaal losloopveldje voor honden.

Speerpunt 3: Prettige toegankelijke openbare ruimte

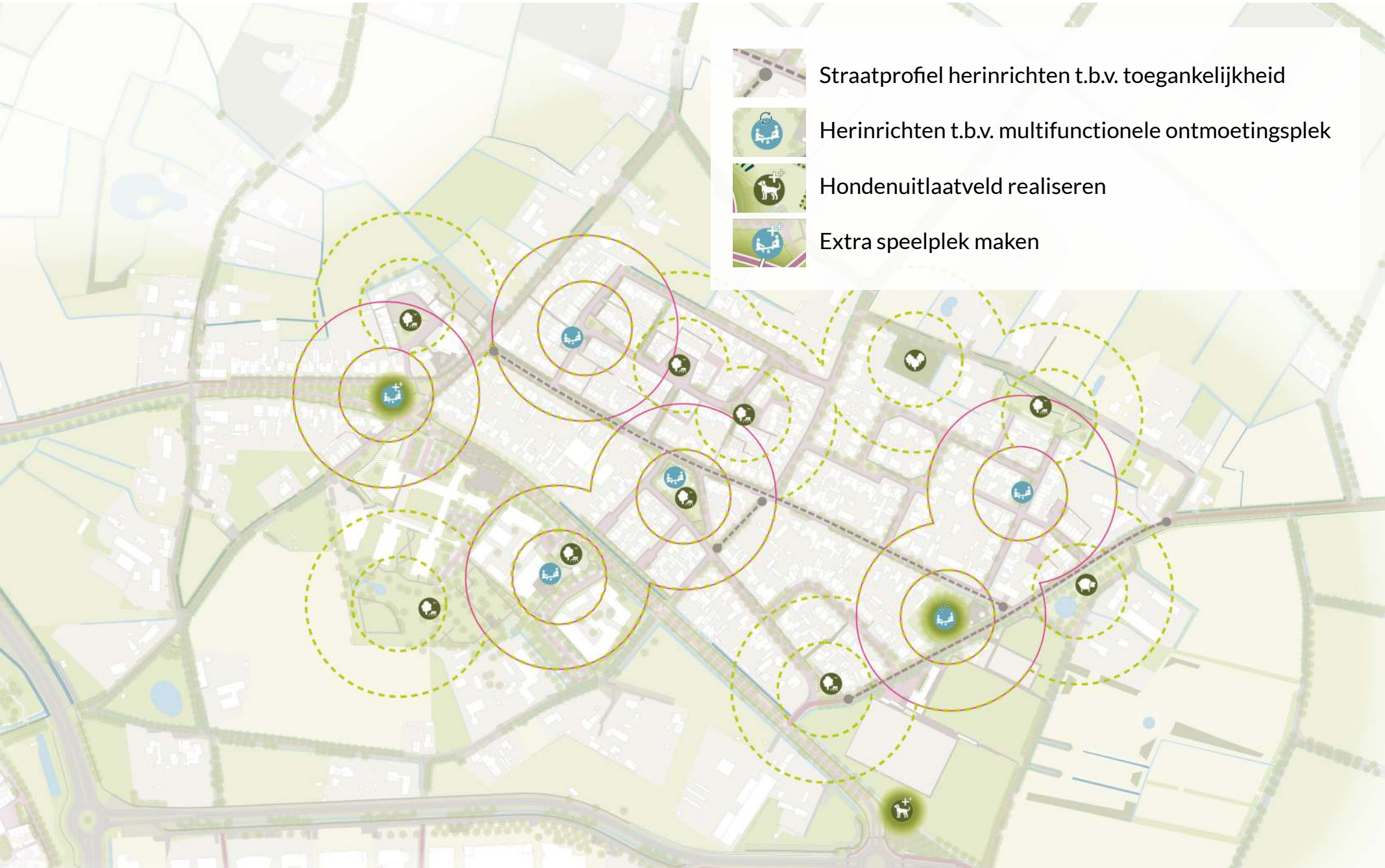
stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

In de visie zetten we in op:

- Verbeteren van veiligheid en toegankelijkheid van voetpaden. Realiseren van brede, vlakke paden die goed toegankelijk zijn voor mindervaliden en kinderwagens.
- Stimuleren van interactie en ontmoeting: multifunctioneel inrichten van de openbare ruimte, zodat deze uitnodigend en gezellig is voor alle dorpsbewoners.
- Versterken van bestaande groene plekken.
- Toevoegen van nieuwe multifunctionele speel- en ontmoetingsplekken.

Speerpunt 3: Prettige toegankelijke openbare ruimte

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH



Speerpunt 3: Prettige toegankelijke openbare ruimte

stichting DORPSRAAD WIJBOSCH

De volgende straten en plekken hebben hierin prioriteit:

- **Veghelsedijk** – De parkeerdruk van de sportvereniging, in combinatie met de fietsstraat, leidt tot een onveilige verkeerssituatie.
- **Monseigneur van de Venstraat** – Wortelgroei van bomen beperkt de toegankelijkheid van het trottoir.
- **Broekkantsedijk (gedeeltelijk)** – Smal profiel met een bolling en geen trottoir, wat de toegankelijkheid bemoeilijkt.
- **Hoek Monseigneur van de Venstraat - Veghelsedijk** – De verouderde hangplek zorgt soms voor overlast en dient opnieuw bekeken te worden. In het weekend wordt de locatie momenteel gebruikt als parkeerplaats door de parkeerdruk van de sportvereniging.
- **Shared-space plein** – Bij de ontwikkeling van een nieuw dorpshart biedt deze plek kansen voor een groene speelplek, gecombineerd met een herinrichting van de ruimte.
- **Groenzone bij de Eerdsebaan ter hoogte van de sportvelden** – Deze groene plek kan ingericht worden als losloopveldje voor honden.

Speerpunt 3: Prettige toegankelijke openbare ruimte

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

verbinding
tussen dorp en
buitengebied

fietser en
voetganger
voorop

recreëren

bewegen

toegankelijke woonstraten

ontmoeten

spelen

uitnodigende
multifunctionele
ontmoetingsplekken

groen

Speerpunt 4: Een passende woning voor jong en oud

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Wijbosch heeft een **dorps karakter met een gevarieerd woningaanbod**, van grondgebonden (gezins)woningen tot appartementen voor starters en ouderen. Ook zijn er **woonconcepten** die inspelen op sociale verbondenheid en zorg, zoals het Knarrenhof, een hofje waar ouderen zelfstandig wonen met gedeelde voorzieningen.

Tijdelijke starterswoningen helpen jongeren om in het dorp te blijven wonen en te sparen voor hun droomwoning. Daarnaast is de woningvoorraad diverser geworden door het **splitsen** van grote woningen en het **levensloopbestendig** maken van bestaande huizen, zodat **ouderen langer zelfstandig thuis** kunnen blijven wonen.

Speerpunt 4: Een passende woning voor jong en oud

stichting DORPSRAAD WIJBOSCH

In de visie zetten we in op:

- Behoud van het dorpskarakter door een gevarieerd woonmilieu met een kleinschalige, dorpse maat en schaal.
- Voldoende woningaanbod met focus op starters en ouderen, zodat inwoners in het dorp kunnen blijven wonen.
- Langer zelfstandig wonen voor ouderen door levensloopbestendige woningen, mantelzorgwoningen en woonconcepten zoals het Knarrenhof.
- Passende huisvesting voor ouderen op de locatie van de voormalige basisschool, dichtbij voorzieningen.
- Betaalbare woonmogelijkheden voor starters zodat zij binnen Wijbosch een toekomst kunnen opbouwen.

Op termijn zien we de volgende locaties:

- Voetbalvelden – Ruimte voor nieuwe woningen door verplaatsing van de velden, wat tevens de verkeersveiligheid verbetert.
- Gebied tussen Kerkstraat, Broekkant en Griendstraat – Een inbreidingslocatie die aansluit bij de dorpse dichtheid.
- Landelijk wonen aan de randen – Woonmogelijkheden met een ruimtelijk karakter, passend bij het buitengebied.

Speerpunt 4: Een passende woning voor jong en oud

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Speerpunt 4: Een passende woning voor jong en oud

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

knarrenhof: collectief wonen

voldoende woningaanbod met
focus op starters en ouderen

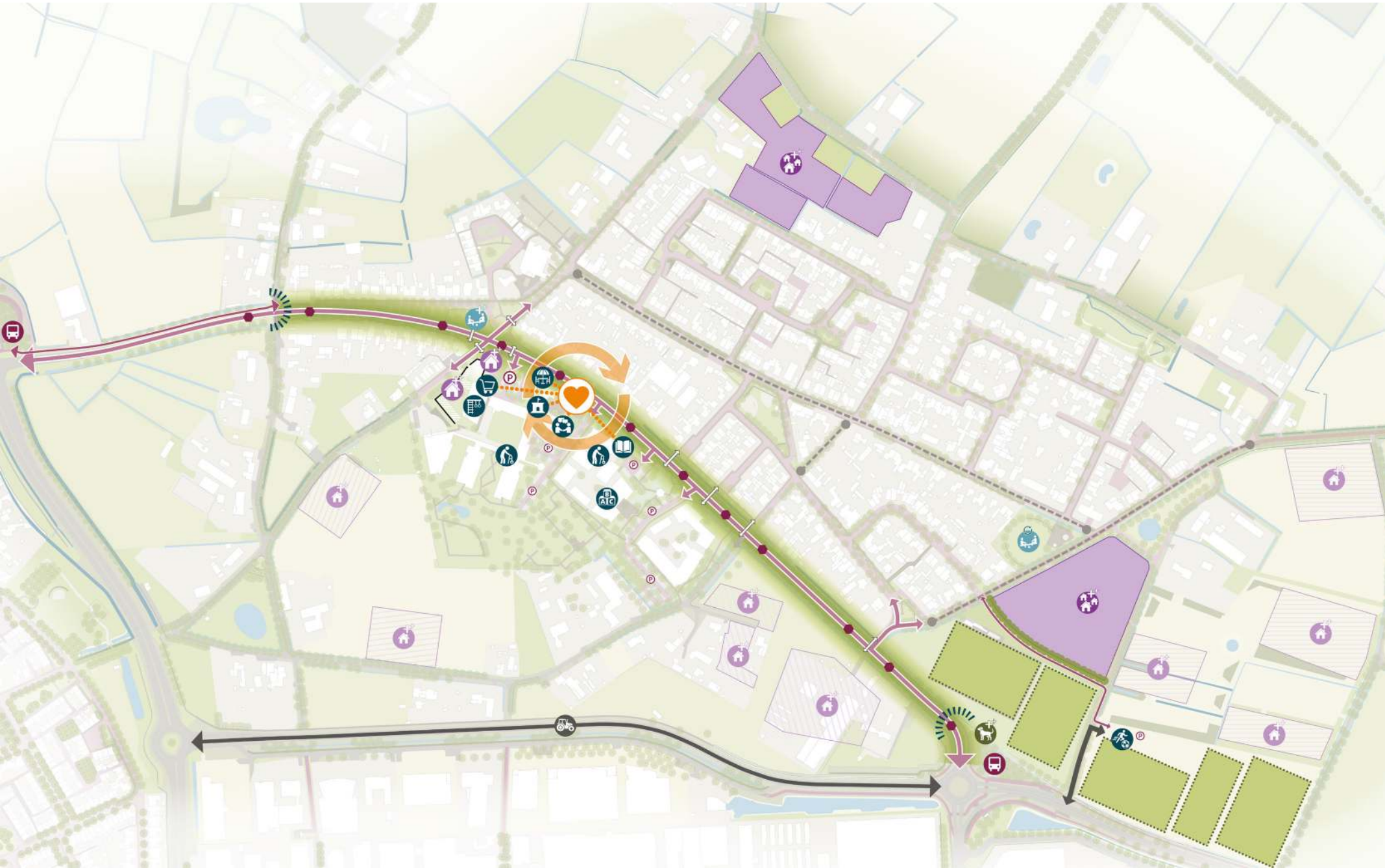
nieuw sportcluster

landelijk wonen

gevarieerd woonmilieu
met behoud van het
dorpse karakter

Wijbosch Verbindt!

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH



Wijbosch verbindt!

stichting
DORPSRAAD WIJBOSCH

Eén uitnodigend dorpshart

Een centraal en aantrekkelijk dorpsplein met ruimte voor ontmoeten, markt en evenementen

Behoud en versterk functies t.b.v. dorpshart

Voldoende parkeergelegenheid

Prettige en toegankelijke openbare ruimte

Straatprofiel herinrichten t.b.v. toegankelijkheid

Herinrichten t.b.v. multifunct. ontmoetingsplek

Hondenuitlaatveld realiseren

Extra speelplek maken

Eerdsebaan: groene woonstraat met dorpskarakter

Transformatie naar woonstraat

Groene, verkeersremmende maatregelen

Herkenbare entrees (30 km/u-zone)

Vrijliggend fietspad

Meer oversteekplaatsen

Bereikbaarheid bushalte verbeteren

Omleiding landbouwverkeer

Een passende woning voor jong en oud

Herontwikkeling voorm. schoollocatie > wonen

Zoekgebied dorpswonen (verplaatsen sport)

Zoekgebied landelijk wonen (verplaatsen sport)

Zoekgebied nieuw sportterrein